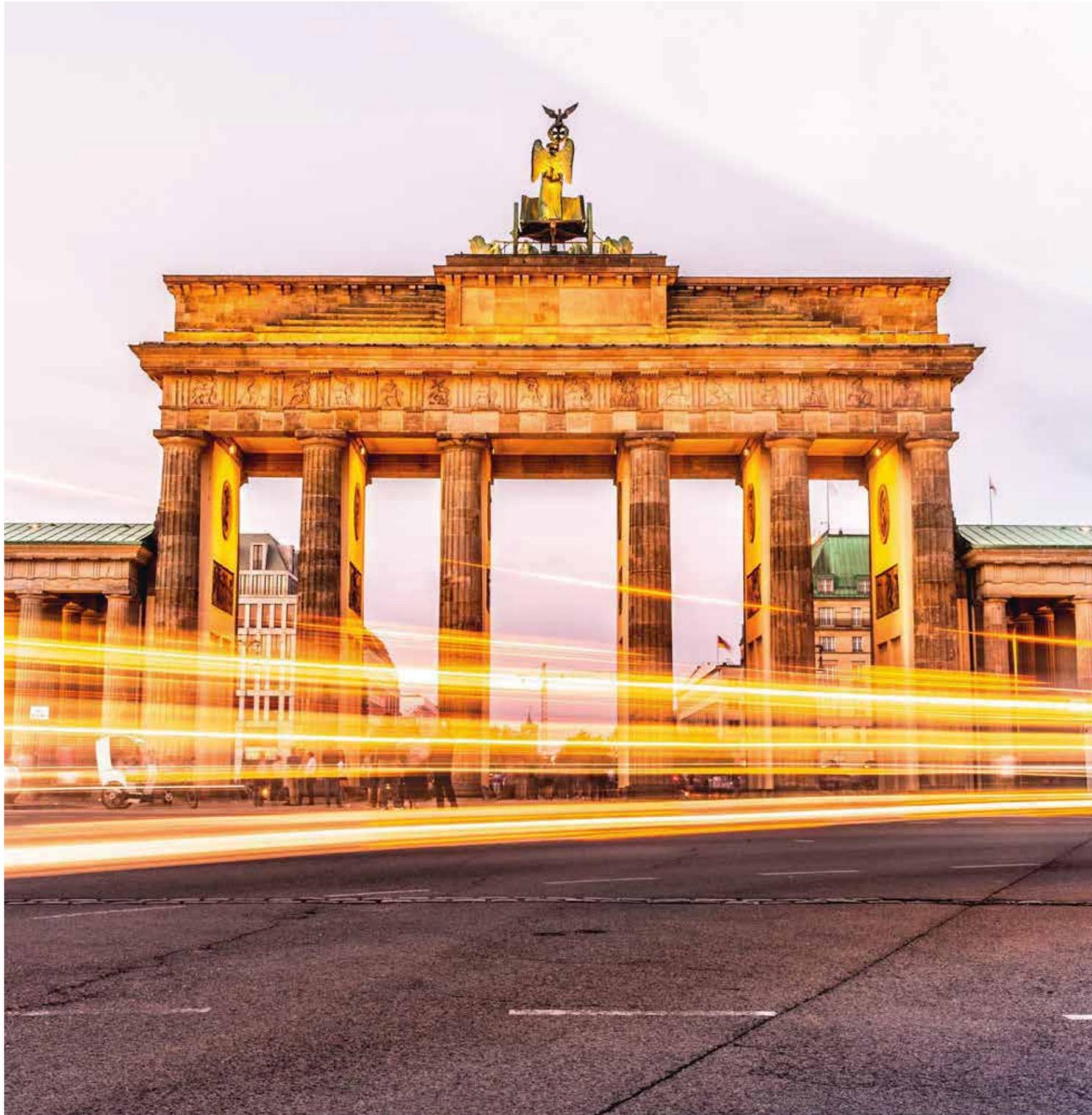


A nighttime photograph of a city street corner. Three prominent skyscrapers are visible: one with a dark facade and glass windows on the left, a brick-clad tower in the center, and a curved glass skyscraper on the right. Light trails from traffic are visible in the foreground. A sign for 'RAIHHOF POTSDAMER PLATZ' is visible on the right. A dark semi-transparent box with a red vertical bar on the left contains white text.

Sendler&Company

Ausgewählte Projekte

April 2022



Über Uns

Berlin

Aus dem Herzen
Deutschlands

Lösungen

Wir bieten
"Lösungen - Made in
Germany"

Über 15 Jahre

Internationale Erfahrung

Management

Projektmanagement und
eine breite Palette von
Ingenieurkompetenzen

Prinzip

Sendler&Company bringt die Individualität der Ingenieursstruktur mit internationalen Projektmanagementpraktiken in Einklang.

Ingenieurwesen und Design

Allgemeine Planung

Entwicklung von Masterplänen

Konzeptionelle Gestaltung

Management

Projektleitung

Baumanagement, einschließlich
Bauüberwachung

Zeit- und Budgetmanagement

Technische Kundenfunktion

Beratung

Technische Beratung (Audits, Analysen)

Beratung im Bereich Entwicklung/Territoriale
Entwicklung

Finanz- und Anlageberatung

Organisatorische Beratung

Schlüsselfertige Lösungen

Entwicklung

EPCM (Planung, Vergabe und Bau und
Management)

EPC (Planung, Vergabe, Bau)

Leasing-Modelle

Verwaltungsverträge

Ausschreibungen und Vergabeverfahren

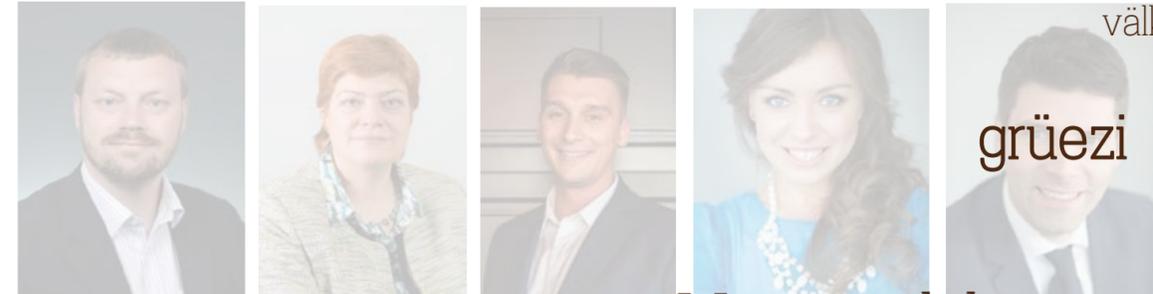
Verwaltung und Organisation von
Ausschreibungen für Arbeiten:

Planung, Bau, Beratung und Lieferung von
Material und Ausrüstung

Das Team



добро пожаловать добре дошъл



välkommen

grüezi

welcome

ласкаво просимо

bienvenue

ترحيب hartelijk welkom

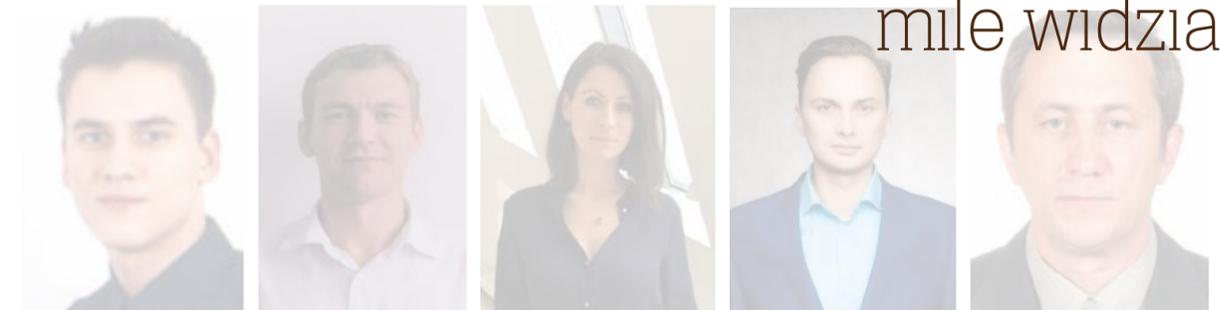


Hoş geldiniz

сардэчна запрашаем

benvenuti

bienvenidos



mile widziany

Velkommen

歡迎

tervetuloa

[herzlich willkommen]





**FGM Construction GmbH und
Sendler & Company er bündelte
seine Kräfte**

Branchen



Automobilindustrie



Stadtentwicklung



Industrie



Life science
Pharma



Transport



Retail



Immobilien



Hospitality



Green Building -
Lösungen

Resort & Destination Development

Sendler&Company

Development | Resorts & Destination | Infrastructure and Utilities
sendler-company.com





Courtyard by Marriott Kazan Kremlin

Der Kunde

Dynamix Group

Jahr

2009

Lage

Kazan, Russland

Leistungen

Überwachung der
Durchführung des
Projekts

Fläche

7 100 m²



Wasykivska City Inn (Hilton by Hampton)

Der Kunde

NES - 1

Jahr

2010

Lage

Kiew, Ukraine

Leistungen

Durchführbarkeitsstudie
Entwicklung eines
konzeptionellen Entwurfs



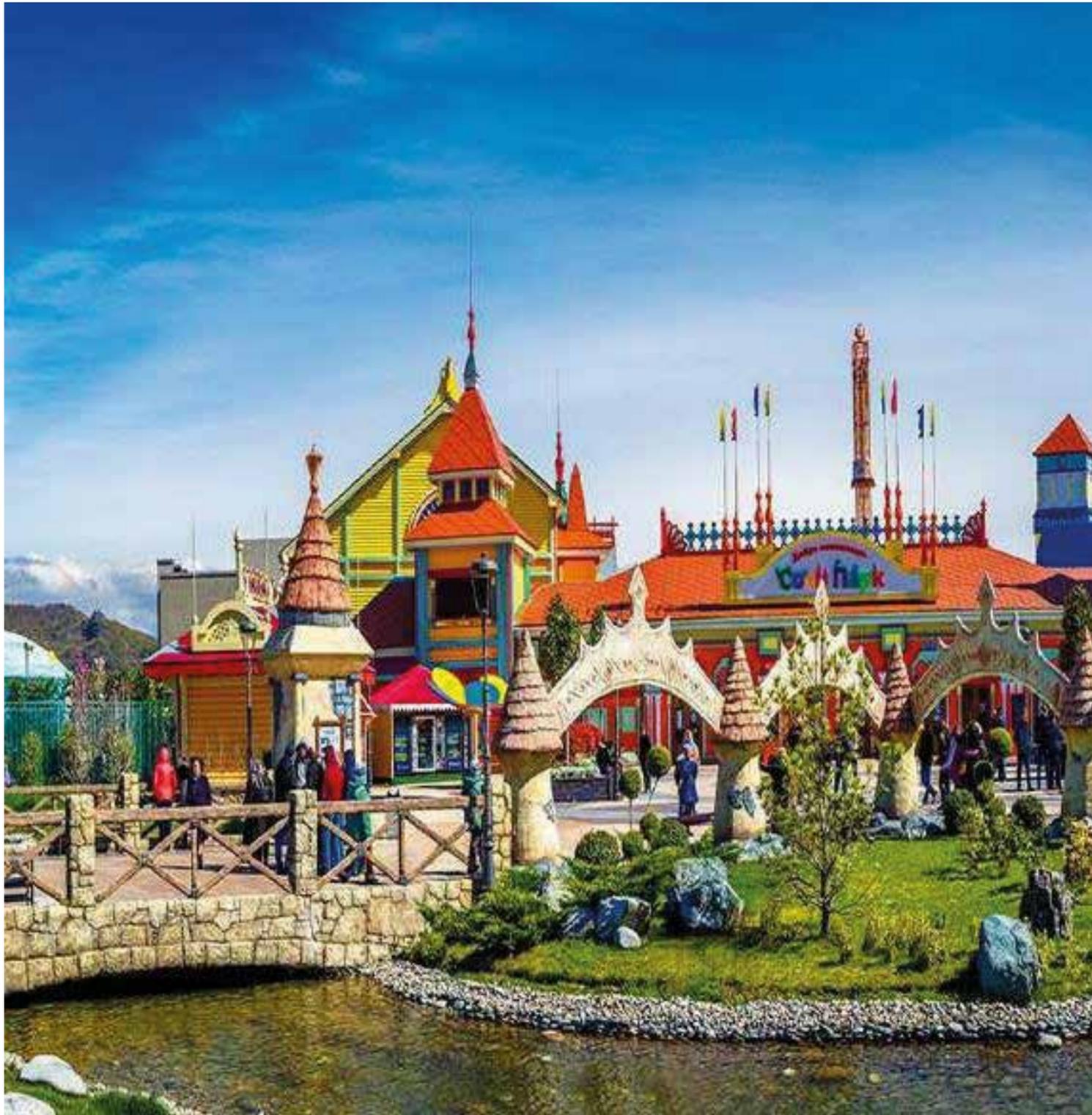
Hotel für ein Skigebiet

Der Kunde
Elite Estate

Jahr
2013

Lage
Logoisk, Weißrussland

Leistungen
Planung



Sotschi Park

Der Kunde
Sotschi Park

Lage
Sotschi, Russland

Fläche
50 ha

Durchführungszeitraum
2011-2014

Leistungen
Projektleitung
Baukontrolle (technische
Überwachung)
Technische
Überwachungsfunktionen
Finanzielle und technische
Aufsicht



Świdnicka Property

Der Kunde

LSR Europe GmbH

Jahr

2018

Lage

Breslau, Polen

Leistungen

Red-Flag-Analyse des Grundstücks mit Bestimmung seiner Grenzen für die Realisierung des Hotels



Hotel

Der Kunde
EDC Debrecen

Lage
Debrecen, Ungarn

Jahr
2018-2019

Leistungen
Projektdurchführbarkeitsstudie Entwicklung eines Masterplans Vorbereitung eines internationalen Investitionsangebots Organisation und Präsentation des Projekts auf der Expo Real 2018 und 2019, MIPIM 2019



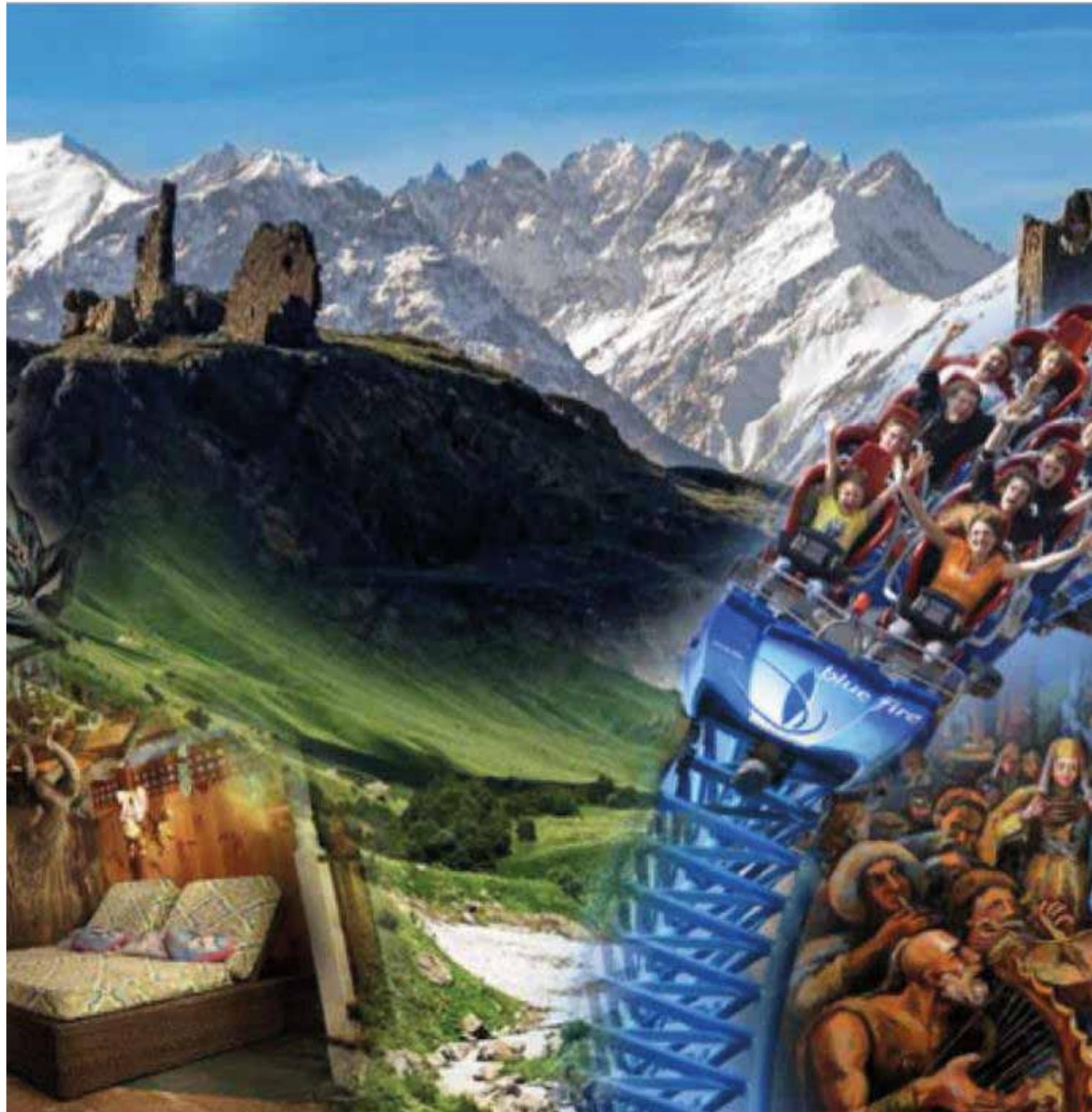
Maidar City

Der Kunde
MaidarCity LLC

Jahr
2019

Lage
Ulan Bator, Mongolei

Leistungen
Entwicklung der Corporate Identity, Gestaltung der Website
Überwachung und Beratung bei der Durchführung der ersten Phase des Projekts



Alania Park

Der Kunde
Maxmakers AG

Год
2019

Lage
Wladikawkas, Russland

Leistungen
Vorläufiges Konzept und
Machbarkeitsstudie für
einen Themenpark



Drei Vulkane

Der Kunde
Roland Berger GmbH

Jahr
2021

Lage
Kamtschatka, Russland

Leistungen
Prüfung des Masterplans für das Gebiet, einschließlich der Bewertung der technischen Infrastruktur und der damit verbundenen sozialen Infrastruktur, des funktionalen Flächennutzungsplans sowie der architektonischen und städtebaulichen Lösungen



Masterplan für den Großen Baikalsee

Der Kunde

ExportNetwork von
Roland Berger

Lage

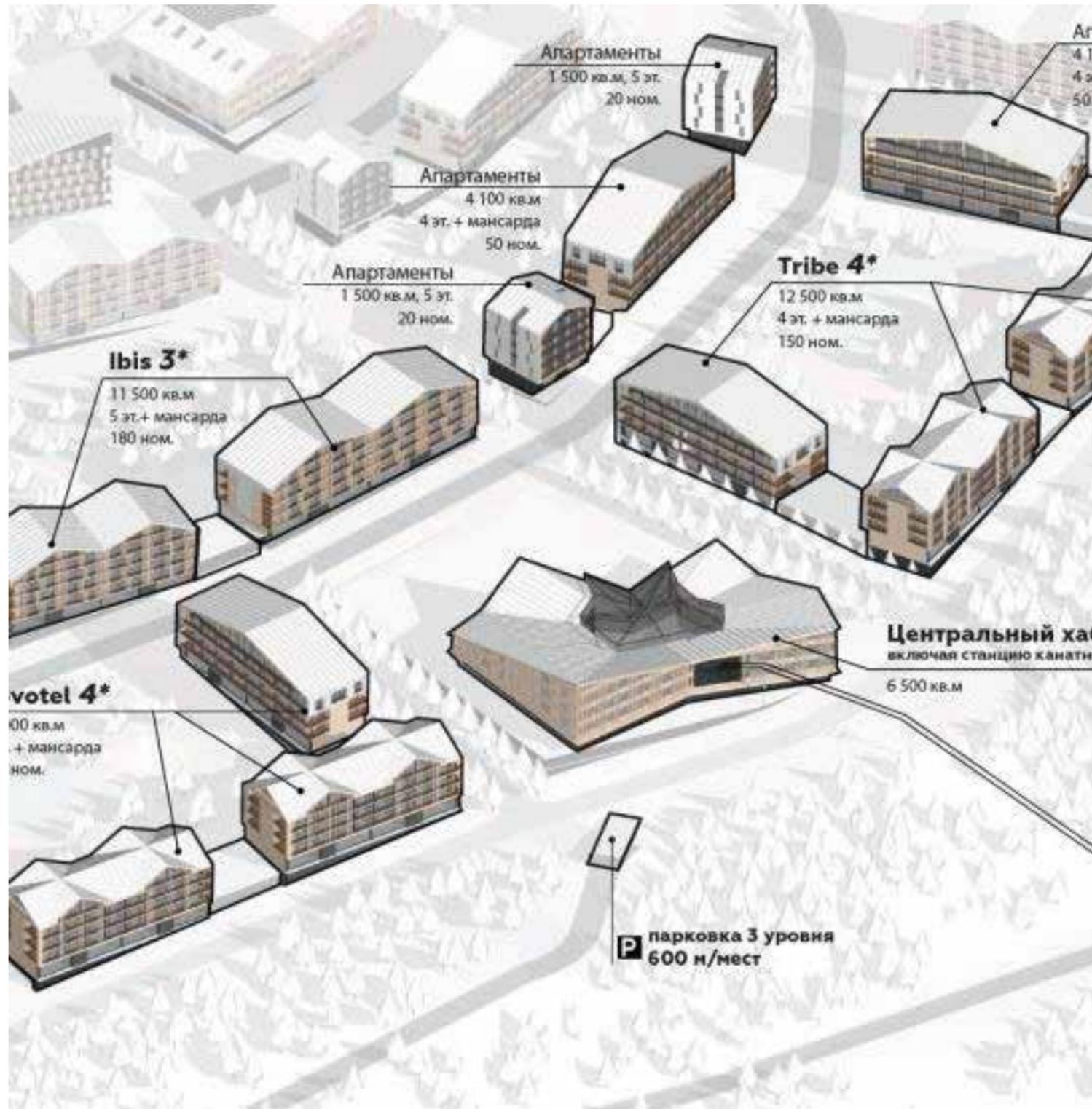
Gebiet Irkutsk,
Republik Burjatien,
Russland

Jahr

2021

Leistungen

Entwicklung eines vorläufigen Gesamtkonzepts für das Gebiet, einschließlich einer Bewertung der technischen Infrastruktur und der damit verbundenen sozialen Infrastruktur, eines vorläufigen funktionalen Zonierungsplans und vorläufiger architektonischer und städtebaulicher Lösungen



Lago-Naki

Der Kunde
Roland Berger GmbH

Jahr
2021

Lage
Adygeja, Region
Krasnodar, Russland

Leistungen
Prüfung des Masterplans für das Gebiet, einschließlich der Bewertung der technischen Infrastruktur und der damit verbundenen sozialen Infrastruktur, des funktionalen Flächennutzungsplans sowie der architektonischen und städtebaulichen Lösungen



Entwicklung des Gebiets

Der Kunde
Kb Strelka

Jahr
2020-2021

Lage
Saratow, Russland

Leistungen
Vorläufige
Kostenschätzung der
vorgeschlagenen
Konzepte für Planung,
Vermessung und
Bauarbeiten für den Bau
von Anlagen,
Kommunikationseinrichtu-
ngen und
Landschaftsgestaltung
für fünf Gebiete innerhalb
der Stadtgrenzen von
Saratow.



Wasta Tal

Der Kunde
Roland Berger GmbH

Lage
Sotschi, Russland

Durchführungszeitraum
2021 - 2022

Leistungen
Prüfung des Masterplans für das Gebiet, einschließlich der Bewertung der technischen Infrastruktur und der damit verbundenen sozialen Infrastruktur, des funktionalen Flächennutzungsplans sowie der architektonischen und städtebaulichen Lösungen



Touristisches Gebiet

Der Kunde
Roland Berger GmbH

Jahr
2022

Lage
Turka, Russland

Leistungen
Erarbeitung von 3D-
Visualisierungen



Touristisches Gebiet

Der Kunde
Roland Berger GmbH

Jahr
2022

Lage
Anapa, Russland

Leistungen
Erarbeitung von 3D-
Visualisierungen



Gut Gentszrode

Der Kunde
vertraulich

Durchführungszeitraum
2020-2021

Lage
Neuruppin, Deutschland

Leistungen
Entwicklung
Stadt- und Regionalplanung
Hochbau
Denkmal

520 ha



PPK Maksimiha

Der Kunde
Kosino Industrial and Food
Group

Durchführungszeitraum
2021-2022

Lage
Region Moskau, Russland

Leistungen
ESG Strategie
ESG Umsetzung



Alte Schlossfabrik, Velbert

Der Kunde
Vertraulich

Durchführungszeitraum
2020-2021

Lage
Velbert, Deutschland

Leistungen
Entwicklung
Durchführbarkeitsstudie
für die Entwicklung eines
Fabrikgebäudes



Basis für Arbeiter

Der Kunde
Kb Strelka

Jahr
2021

Lage
Jakutien, Russland

Leistungen
Beratung im Rahmen der
Entwicklungsstrategie für
die Lagerstätten-siedlung
Elga (Erstellung von
Kostenkalkulationen für
ein Schnitthaus in
verschiedenen
Ausführungen)



Onkologische Klinik

Der Kunde
MosKapStroy AG

Durchführungszeitraum
2019-2021

Lage
Moskau, Russland

Leistungen
Entwicklung eines
konzeptionellen Entwurfs
Entwicklung von
Designprojekten



Medizinisches Zentrum

Der Kunde
vertraulich

Durchführungszeitraum
2020-2022

Lage
Moskau, Russland

Leistungen
Analyse und Bewertung
der Durchführbarkeit
Entwicklung eines
vorläufigen
Planungskonzepts



Gesundheitszentrum

Der Kunde
vertraulich

Durchführungszeitraum
2020-2022

Lage
Moskau, Russland

Leistungen
Beratung bei der
Organisation von
funktional ausgerichteten
Büroflächen
Entwicklung von
Raumordnungsplänen,
Bestuhlungs- und
Möblierungsplänen



Industriepark Ecobaltic

Der Kunde
“Baltfarmatsevtika” GmbH

Durchführungszeitraum
2018 - 2019

Lage
Kaliningrad

Leistungen
Entwicklung eines
konzeptionellen Entwurfs
Prüfung der technischen
Netze des Industrieparks
Ausschreibungen für die
Auswahl eines
Materiallieferanten



AEB Office

Der Kunde

NP "Association of
European Businesses"

Lage

Moskau, Russland

Jahr

2019

Leistungen

Entwicklung des Designs
Aufsicht über den
Verfasser
Projektleitung



IKEA Dybenko

Der Kunde
Ingka Centres Rus
Development

Lage
St. Petersburg, Russland

Durchführungszeitraum
2019-2021

Leistungen
Projektleitung



Wohnanlage

Der Kunde
ZMT GmbH

Lage
Wladiwostok, Russland

Durchführungszeitraum
2019-2020

Leistungen
Modellierung von
Szenarien für den
Masterplan des Projekts



Renovierung von Wohnungen

Der Kunde

BauGrund Immobilien-
Management GmbH

Lage

Moskau, Deutsches Dorf

Durchführungszeitraum

2020 - 2022

Leistungen

Gestaltung von Wohnungen nach deutschen Standards und Normen für deutsche Dorfbewohner (einschließlich Mitarbeiter der Deutschen-Botschaft)
Ausschreibung für die Auswahl eines Generalunternehmers
Bau- und
Einrichtungsmanagement



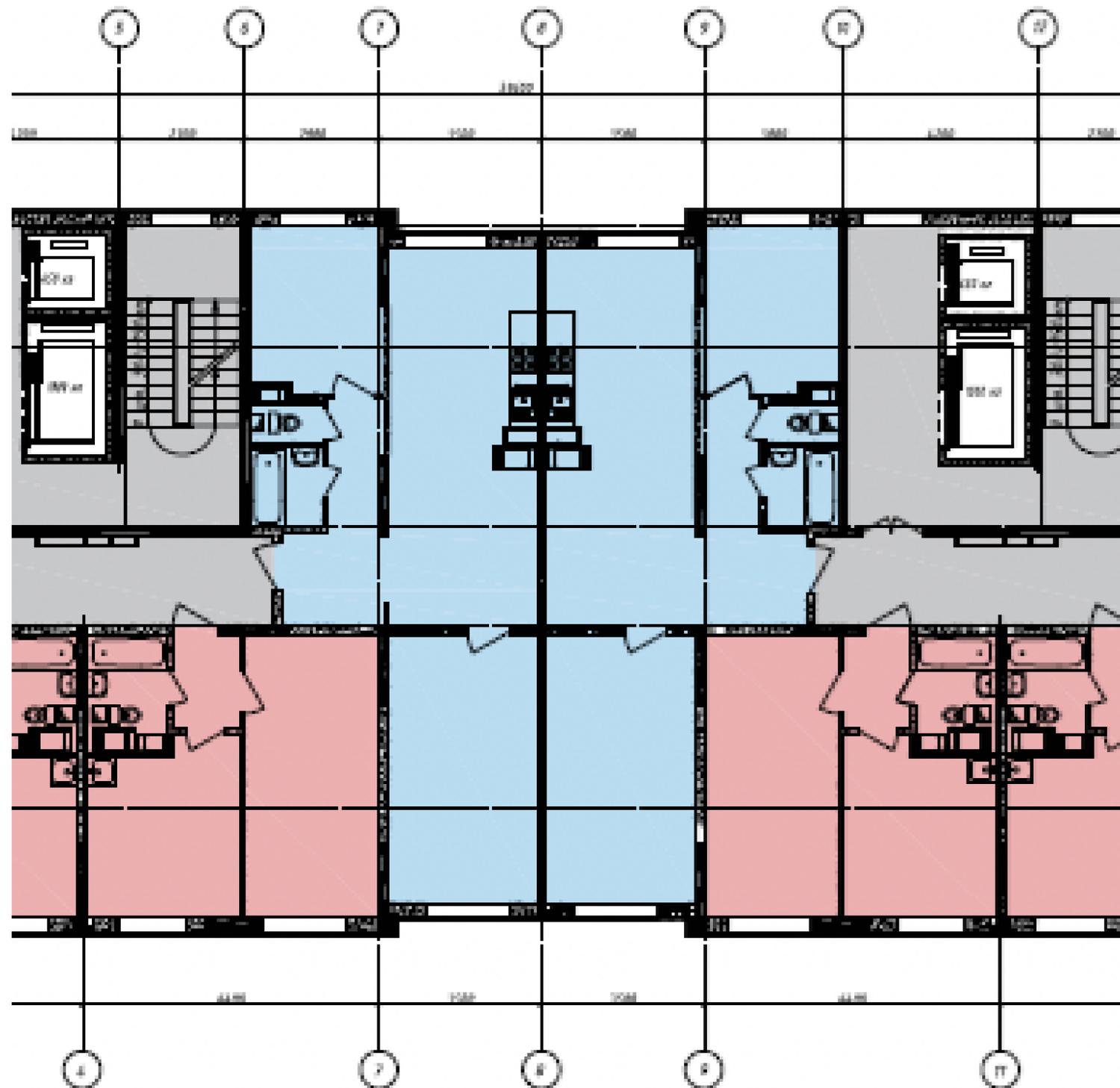
Privatwohnungen

Der Kunde
vertraulich

Durchführungszeitraum
2020-2021

Lage
Berlin, Deutschland

Leistungen
Bewertung des
technischen Zustands
von Gebäuden
Bewertung des
Marktwerts



Wohngebäude

Der Kunde
Kb Strelka

Lage
Russland

Jahr
2020

Leistungen

Ausarbeitung von 3
Tragwerkssystemen für
ein 17- bis 20-stöckiges
Mehrfamilienhaus zum
Vergleich und zur
Ermittlung der
effektivsten Lösung



Private Wohnungen

Der Kunde

Redhilly Investment GmbH

Jahr

2020

Lage

Moskau, Russland

Leistungen

Entwicklung von
Designprojekten
Optimierung des
Leistungsverzeichnisses
für die Auswahl des
Generalunternehmers



Öko Stadt Kasan

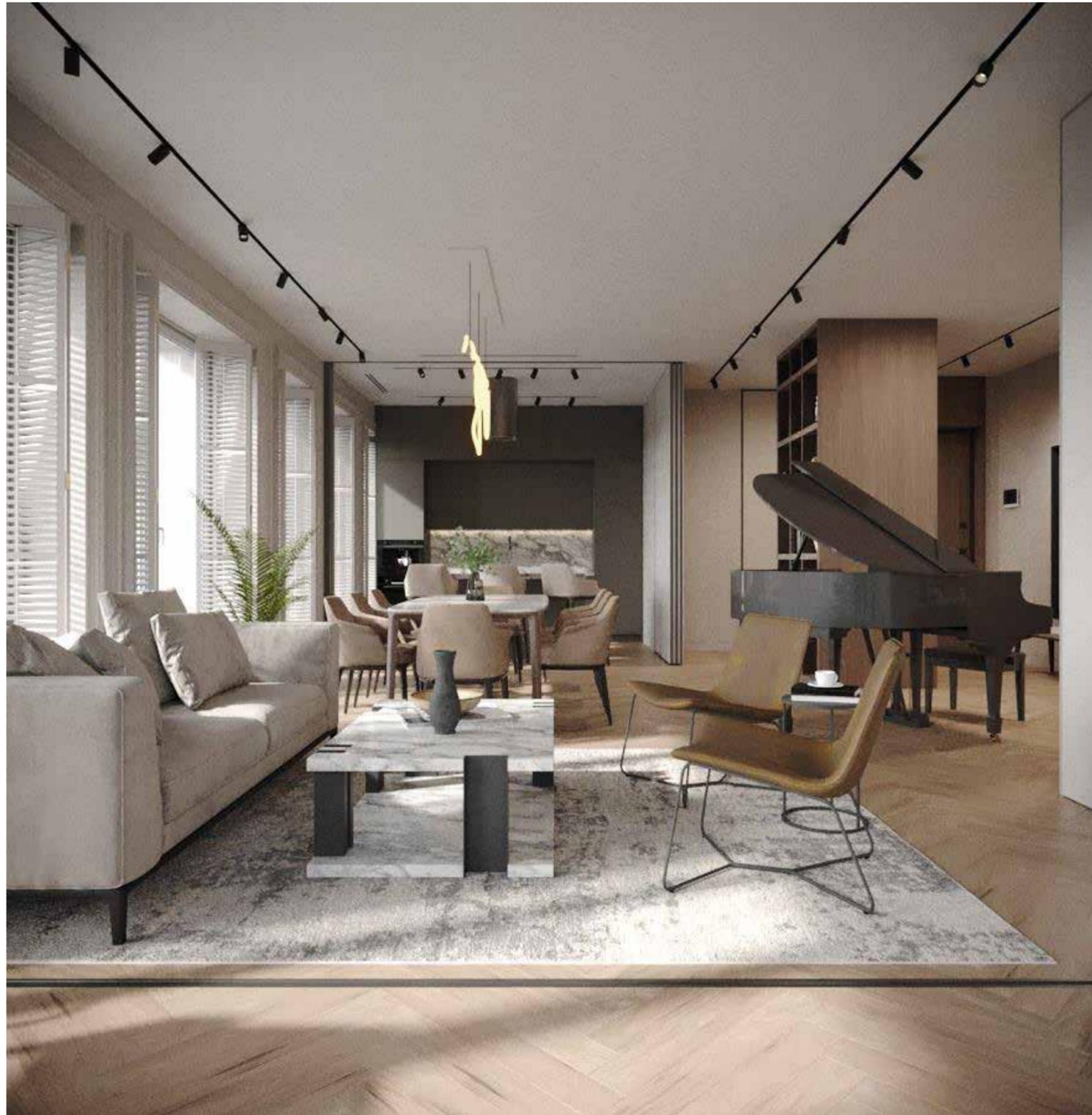
Der Kunde
Parkland AG

Jahr
2021

Lage
Kazan

Leistungen
Planungskonzept
(Masterplan)

Fläche
27 ha



Private Wohnungen

Der Kunde
vertraulich

Durchführungszeitraum
2021-2022

Lage
Moskau, Russland

Leistungen
Vorbereitung des
Entwurfsprojekts
Organisation und Leitung
von Bau- und
Renovierungsarbeiten



Lagerkomplex

Der Kunde
AS LOGISTIK AG

Jahr
2020

Lage
Lipezk, Russland

Leistungen
Prüfung des Standorts
Ausarbeitung eines
Landentwicklungskonzept
s, einschließlich
Marktforschung
Ausarbeitung eines
konzeptionellen Entwurfs



Deutsche Schule

Der Kunde
Deutsche Schule Moskau

Durchführungszeitraum
2019-2021

Lage
Moskau, Russland

Leistungen
Erstellung von
Machbarkeitsstudien für
Projektlösungen
Ausschreibungen für die
Auswahl von
Generalunternehmern
Qualitätsmanagement bei
Renovierungsarbeiten



Produktions- und Lagerkomplex

Der Kunde

KB1520 GMBH

Durchführungszeitraum

2019-2020

Lage

Leningrader Gebiet,
Russland

Leistungen

Technische Due-
Diligence-Prüfung
Technische Beratung bei
der Standortwahl
Monatliche
Projektüberwachung
Management der
Standortabnahme



Grundstück

Der Kunde
Heindl Holding GmbH

Jahr
2020

Lage
Gebiet Smolensk,
Russland

Leistungen
Technische Due-Diligence-
Prüfung eines
Grundstücks
Bestimmung des
Marktwerts



Herstellung von medizinischen Diagnosereagenzien

Der Kunde

Sysmex RUS

Jahr

2020

Lage

Noginsk, Russland

Leistungen

Technische Due-
Diligence-Prüfung von
Grundstücken und
Analyse von
Beschränkungen



Verwaltungs- und Laborgebäude

Der Kunde

ADITAIL GMBH

Jahr

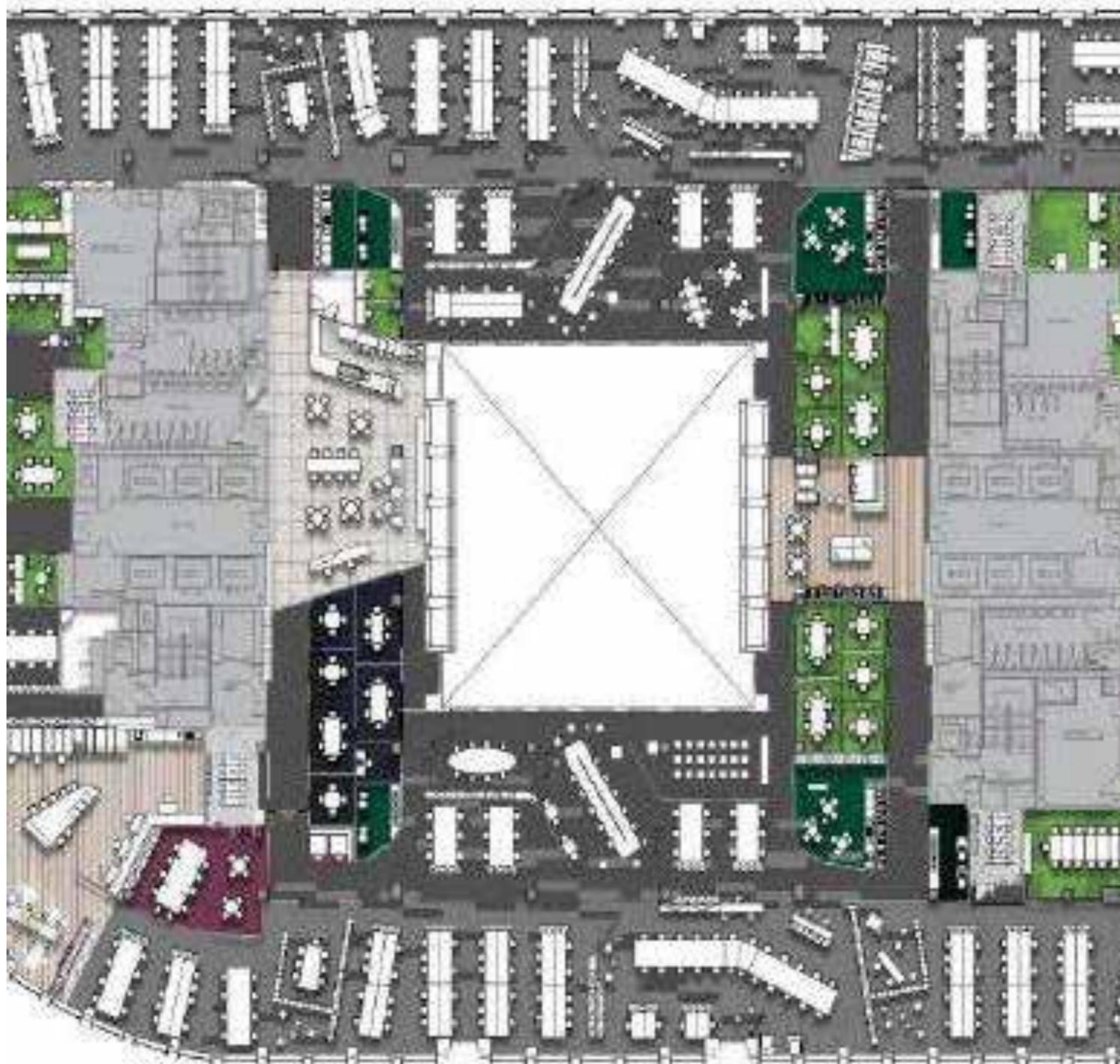
2020

Lage

Moskau, Russland

Leistungen

Erstellung eines 3D-Modells im Rahmen des Entwurfs



Büro für eine Anwaltskanzlei

Der Kunde

Anwaltskanzlei Lidings
Moskau

Lage

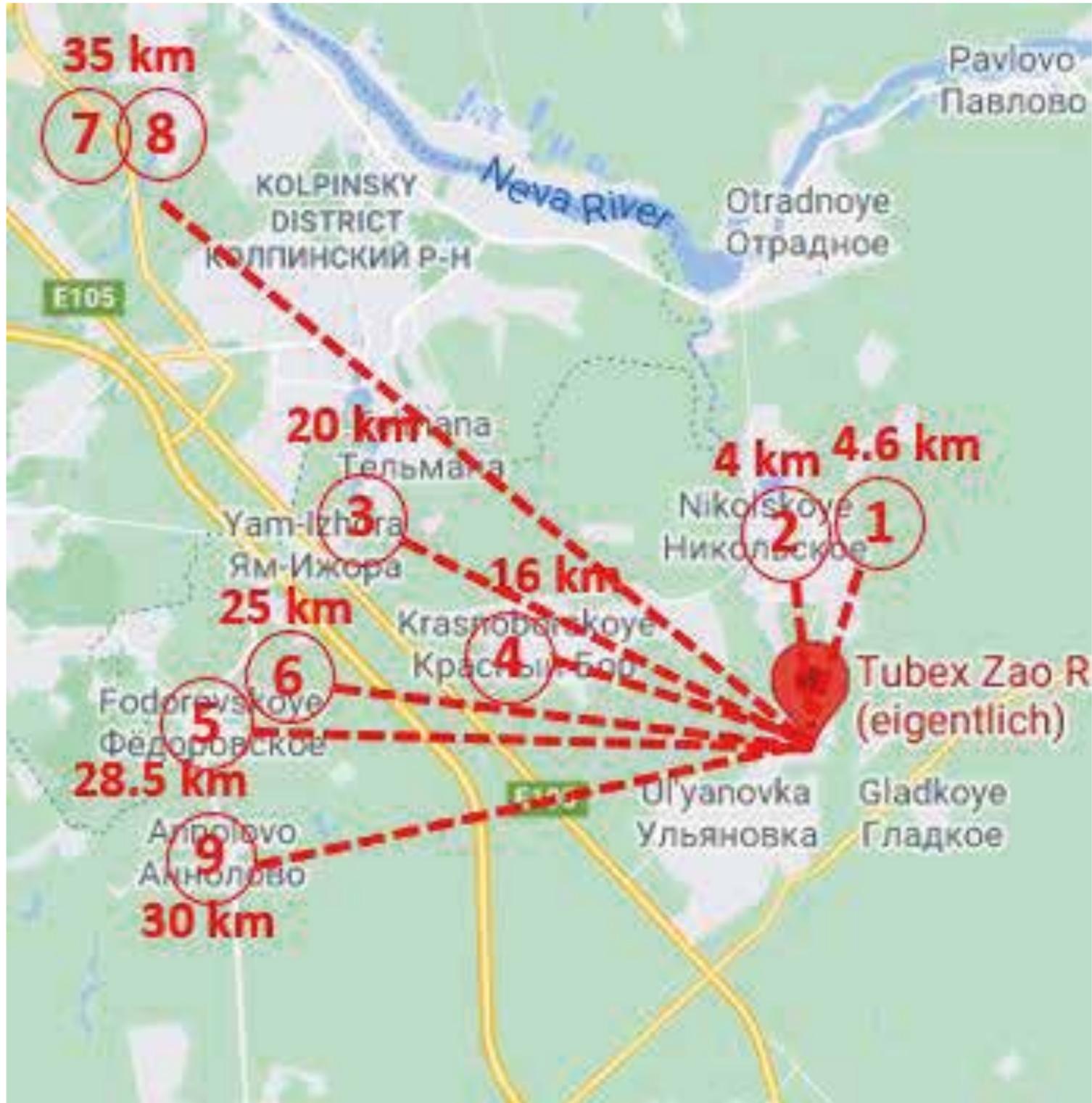
Moskau, Russland

Jahr

2021

Leistungen

Beratung bei der
Organisation von
funktional ausgerichteten
Büroflächen
Entwicklung von
Raumordnungsplänen,
Bestuhlungs- und
Möblierungsplänen



Herstellung von Aluminiumrohren

Der Kunde

ЗАО «Тюбекс»

Durchführungszeitraum

2021 - 2022

Lage

Leningrader Gebiet,
Russland

Leistungen

Suche und Auswahl von
Grundstücken
Durchführung der
technischen Bewertung
des ausgewählten
Grundstücks
Organisation und
Durchführung von
Bodenanalysen



Einkaufszentrum Fifth Avenue

Der Kunde
Handelshaus Na Khodynka

Durchführungszeitraum
2021-2022

Lage
Moskau, Russland

Leistungen
Durchführbarkeitsstudie
für die Renovierung des
Einkaufszentrums



Erfahrung im Bereich Gewerbe- und
Wohnimmobilien
Team

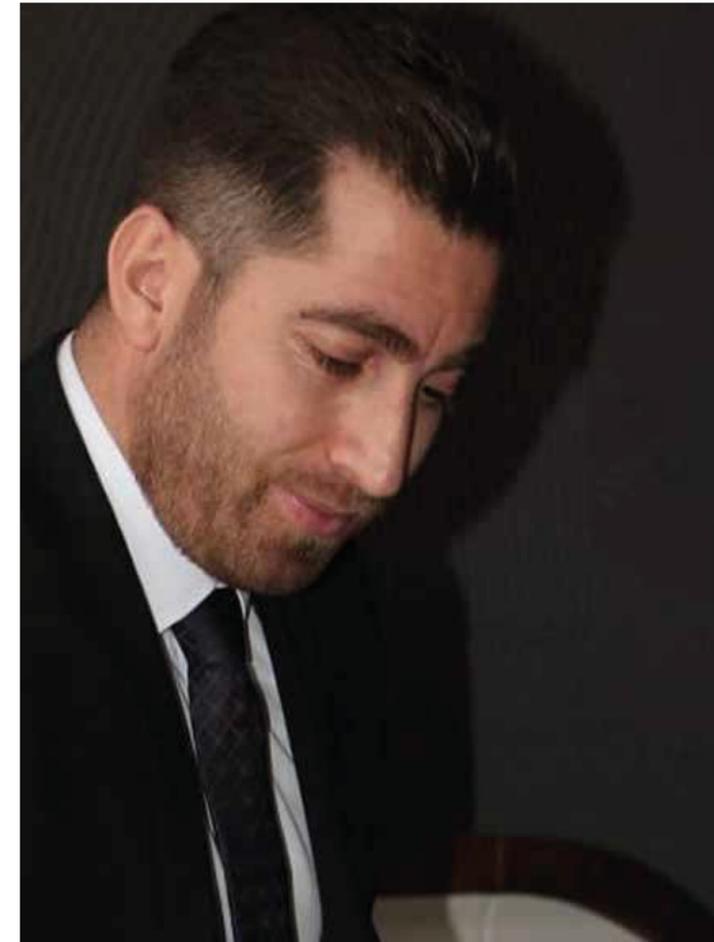


Management



Steffen Sendler
Geschäftsführung

Sendler&Company
Berlin/ Moskau
Mob: +49 160 1461616
Mail: [steffen .sendler@ sendler-company.com](mailto:steffen.sendler@sendler-company.com)



Fecri Koca
Geschäftsführung

FGM Construction GmbH
Mob: 444 9 346
Mail: info@fgmyapi.com

Kontakt

Sendler&Company GmbH

Hardenbergstrasse 8
10623 Berlin , Germany
contact@sendler-company.com
+49 (0)30 338-420-000

www.sendler-company.com

ООО “Sendler&Company”

Большая Садовая ул, д. 5, стр. 1, офис 517
123001 Москва, Россия
contact@sendler-company.com
+7 926 184 70 77

A nighttime photograph of a city street corner. Three prominent skyscrapers are visible: a dark glass building on the left, a brick building in the center, and a curved glass building on the right. The buildings are illuminated from within, and their lights reflect on the wet pavement. Light trails from cars and streetlights create a sense of motion. A traffic light is visible in the foreground, and a sign for 'RAIHHOF POTSDAMER PLATZ' is partially visible on the right. The sky is a deep blue with a small crescent moon.

Sendler&Company

Ausgewählte Projekte

April 2022

A nighttime photograph of a city street corner. Three prominent skyscrapers are visible: a dark glass building on the left, a brick building in the center, and a curved glass building on the right. The buildings are illuminated from within, and their lights reflect on the wet pavement. Light trails from cars and streetlights create a sense of motion. A traffic light is visible in the foreground, and a sign for 'RAIHHOF POTSDAMER PLATZ' is partially visible on the right. The sky is a deep blue with a few stars or distant lights.

Sendler&Company

Ausgewählte Projekte

April 2022